



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شماره ثبتی: ۱۲۰۶۹

بسمه تعالی

« قرارداد »

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، همچنین پیرو ابلاغیه شماره/۹۷۰ مورخ/۱۴۰۲ و باحضور و توافق طرفین بشرح شروط و مفاد ذیل ، این قرارداد منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند .

(۱) کارفرما :

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت شرکتها ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای مهدی قربانی بعنوان سرپرست شرکت و آقای محمد محسنی ثانی بعنوان عضو هیئت مدیره شرکت به نشانی: مشهد، تقاطع بلوارخیام و بلوار شهیددستغیب، روبه روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی ، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ، تلفن : ۰۵۱-۳۷۶۸۷۰۶۳ ، کدپستی : ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹، کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴، شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴.

(۲) پیمانکار :

شرکت به شماره ثبت : ، شناسه ملی: و کد اقتصادی : صاحب امضای مجاز: با سمت: فرزند با کد ملی: و شماره شناسنامه: متولد: صادره از: تلفن همراه: به آدرس: و کدپستی تلفن ثابت:

(۳) موضوع قرارداد :

عبارتست از « واگذاری تهیه و ساخت پالت چوبی چهارتراش جهت بسته بندی محصولات هبلکس و جداول بتنی » واقع در شهر مشهد . مطابق ردیف های کاری جدول ماده ۵ و دستورات دستگاه نظارت که جزء لاینفک این قرارداد می باشد .

(۴) اسناد و مدارک قرارداد :

- ۱-۴ قرارداد حاضر
- ۲-۴ مشخصات فنی مورد نظر کارفرما و دستگاه نظارت.
- ۳-۴ هر نوع سندی که در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد یا دستورات ابلاغی کارفرما و دستگاه نظارت در رابطه با اجرای قرارداد.
- ۴-۴ برنامه زمانبندی انجام موضوع قرارداد.
- ۵-۴ مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ، شرایط عمومی پیمان مطابق بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و سایر نشریات مرتبط با موضوع قرارداد.

تبصره (۱) اسناد تکمیلی اعم از نقشه های اجرایی و غیره که در راستای قرارداد از حیث اجرا به پیمانکار ابلاغ می شود نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید .

تبصره (۲) در صورتیکه دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد به وجود آید اولویت مطابق ترتیب مندرج در ماده ۴ می باشد و هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی است و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد فهرست قیمت واحد جدول ذیل ماده ۵ معتبر می باشد .

سرپرست امور قراردادها	معاونت بازرگانی	مدیریت حقوقی	معاون توسعه مدیریت و منابع	خواننده شده و مورد قبول است.
امیر نجاتی	مصطفی سلطانی	محمد علی فرشیدپور	مجتبی تارکی	



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شماره ثبتی: ۱۲۰۶۹

۵) مبلغ قرارداد:

کل مبلغ این قرارداد با توجه به جدول ذیل و مستندات منضم به قرارداد ریال (.....ریال) به صورت ناخالص محاسبه و تعیین می شود که کارفرما مختار است به اختیار خود تا میزان ۲۵ درصد آن را افزایش و یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد است با نرخ این قرارداد نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و هزینه مربوط مطابق شرح جدول ذیل پرداخت می گردد:

موضوع	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱ پالت چوبی چهار تراش با ابعاد ۱۲۰*۱۰۰ سانتیمتر طبق نمونه ارائه شده	۹۰۰۰۰	عدد		
۲ پالت چوبی چهار تراش با ابعاد ۱۲۰*۸۰ سانتیمتر طبق نمونه ارائه شده	۳۰۰	عدد		
۳ پالت چوبی چهار تراش با ابعاد ۱۰۰*۱۰۰ سانتیمتر طبق نمونه ارائه شده	۳۰۰	عدد		
۴ پالت چوبی چهار تراش با ابعاد ۱۱۰*۱۰۰ سانتیمتر طبق نمونه ارائه شده	۳۰۰	عدد		
۵ پالت چوبی چهار تراش با ابعاد ۱۲۰*۱۰۰ سانتیمتر طبق نمونه ارائه شده	۳۰۰	عدد		
مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به عدد):				
مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به حروف):				

تبصره ۳) مبالغ قید شده در قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار و توافق با کارفرما به صورت ناخالص (با احتساب بیمه) و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار است.

تبصره ۴) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده، کارفرما برابری ضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

تبصره ۵) قیمت فوق الذکر در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء و یا تعدیلی به آن تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۶) کلیه کسورات قانونی متعلقه بعهد پیمانکار بوده که به صورت علی الحساب ۵٪ تحت عنوان سپرده بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از مبلغ ناخالص صورت وضعیت موقت پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد که پس از ارائه مفاد حساب سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار، مبلغ صورت وضعیت قطعی و سپرده بیمه به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۷) حق الزحمه اجرای عملیات پس از تنظیم صورت وضعیت ها و صورت جلسات کارهای انجام شده مربوط به قرارداد توسط پیمانکار و تایید کیفیت و کمیت کار از سوی دستگاه نظارت براساس بهای واحد کار مندرج در جدول فوق و اعمال ماده ۱۵ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸) نوسان و افزایش قیمت موارد قرارداد و هزینه های متعلقه به هر میزان هیچگونه تاثیری در دوام و بقاء قرارداد نداشته و طرفین ملزم به اجرای تعهدات خویش می باشند.

۶) مدت و محل اجرای قرارداد:

مدت اجرای این قرارداد یک سال شمسی از تاریخ تحویل کارگاه می باشد.

محل اجرای قرارداد به نشانی خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بلوار میامی، بعد از پمپ بنزین مهدی آباد، جنب کارخانه هبلکس رضوی، مجتمع تولید و ماشین آلات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد با توجه به موارد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان نسبت به تکمیل کارهای موضوع قرارداد و آماده نمودن کار جهت بهره برداری اقدام نموده و از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

سرپرست امور قراردادها: امیر نجاتی
معاونت بازرگانی: مصطفی سلطانی
مدیریت حقوقی: محمد علی فرشیدپور
معاون توسعه مدیریت و منابع: مجتبی تارکی
خواننده شده و مورد قبول است.



۷) دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ ابلاغ تحویل موقت بدون نقص برای ۳ ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک قرارداد باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نقائص را به هزینه خود رفع نماید که برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نقائص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد معایب و نقائص یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین پیمانکار یا هرنوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند.

۸) نظارت بر اجرای کار:

۸-۱) نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار قبل نموده از طرف کارفرما بعهده رئیس مجتمع تولید و ماشین آلات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق اصول فنی اجراء کند.
۸-۲) پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به دستگاه نظارت تحویل دهد.

۹) تعهدات کارفرما:

۹-۱) کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد است که در ازای اتمام و انجام قرارداد حق الزحمه مربوطه را با رعایت مفاد این قرارداد طبق اسناد و مدارک به پیمانکار پرداخت نماید.
۹-۲) کارفرما متعهد می گردد از دخالت اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی غیر مسئول در انجام و اجرای این قرارداد جلوگیری نماید.
۹-۳) تحویل یک دستگاه اره فلکه، ۲ عدد میخ کوب، ۲ عدد اره چوب بری نصب شده بر روی میز کار، یک عدد پمپ باد، یک عدد جرثقیل زنجیری، ۲ عدد چکش میخ کوبی، ۳ عدد شیلنگ باد و یک قطعه سوله با فضای حدود ۱۰۰ متر مربع و آب و برق گاز مصرفی برعهده کارفرما می باشد.

۱۰) تعهدات پیمانکار:

۱۰-۱) پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به انجام رساند و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.
۱۰-۲) پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع این قرارداد را با نظارت کارفرما و با کیفیت عالی و رعایت کلیه مشخصات فنی لازم انجام دهد به طوری که در حین انجام کار و در پایان کار هیچ گونه عیوب فنی مشاهده نگردد. ضمناً پیمانکار مسئولیت اجرای کلیه کارهای موضوع این قرارداد را بر اساس مشخصات و دستور کارهای صادره از سوی کارفرما به عهده داشته و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان معرفی شده در اجرای کارها میگردد به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.
۱۰-۳) پیمانکار متعهد است در حین انجام کار همکاری های لازم را با دستگاه نظارت در امر اجرای کار به عمل آورد و چنان چه عیوب فنی در مورد قرارداد مشاهده و عنوان گردد پیمانکار ملزم به رفع عیوب فنی مشهود و عنوان شده باشد.
۱۰-۴) پیمانکار حق واگذاری کل کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هر گونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد شد.

سرپرست امور قراردادهای امیر نجاتی	معاونت بازرگانی مصطفی سلطانی	مدیریت حقوقی محمد علی فرشیدپور	معاون توسعه مدیریت و منابع مجتبی تارکی	خواننده شده و مورد قبول است.
--------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---	------------------------------



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شماره ثبتی: ۱۲۰۶۹

۵-۱۰) پیمانکار متعهد است که کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن هر گونه خسارت و آسیب های احتمالی به محل اجرای این قرارداد در کارگاه و یا تاسیسات عمومی را به عمل آورد و شخصا و راسا مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. بدیهی است کلیه خسارات ناشی از بی توجهی پیمانکار به تشخیص کارفرما از صورت وضعیت و یا سایر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۶-۱۰) کلیه کسانی که به منظور اجرای خدمات دائم و یا موقت به هزینه پیمانکار انجام وظیفه می نمایند جزء کارگران پیمانکار شناخته میشود.

۷-۱۰) پیمانکار موظف است اکیه های کاری و عوامل و وسایل لازم را به هزینه خود جهت انجام وظایف موضوع قرارداد در زمان معین شده به کارگیرد. بدیهی است در صورتی که کارفرما تشخیص به افزایش اکیه های کاری نماید پیمانکاری بایست سریعاً در این خصوص اقدامات لازم را بدون درخواست هیچگونه هزینه اضافه انجام نماید. (تامین تعداد اکیه های اجرایی توسط پیمانکار بوده که طبق دستور کارفرما مشخص می گردد).

۸-۱۰) پیمانکار موظف است عوامل و امکانات لازم را به هزینه خود جهت انجام وظایف موضوع قرارداد به کار گیرد.

۹-۱۰) پیمانکار ضمن قرارداد اعلام می نماید صلاحیت لازم و مورد نظر کارفرما جهت عقد قرارداد را داشته و چنانچه در حین انجام قرارداد عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار (اداره محترم حراست آستان قدس رضوی) احراز و اعلام شد، شخصا مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به کارفرما خواهد بود. و کارفرما می تواند قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نماید.

۱۰-۱۰) در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت در داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هرنوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استنکاف، کارفرما مجاز خواهد بود راسا خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح داند از پیمانکار وصول نماید.

۱۱-۱۰) پیمانکار تایید می نماید که کلیه اسناد، مدارک موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و هنگام امضاء قرارداد هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۱۲-۱۰) کارفرما در هیچ یک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان او و اشخاص ثالث دخالتی نداشته و مسئولیت هرگونه ادعای احتمالی مشارالیه ها به عهده خود پیمانکار است.

۱۳-۱۰) ساعت کارنبروهای فنی پیمانکار میبایست مطابق با ساعت تعریف شده برای کارگاه و یا ساعت تعریف شده از سمت دستگاه نظارت باشد.

۱۴-۱۰) پیمانکار موظف است کارها را به طور صحیح مطابق اصول و مشخصات فنی انجام دهد به طوری که مورد قبول کارفرما و دستگاه نظارت باشد. عدم توجه و یا عدم حضور ناظر و یا دستگاه نظارت کارفرما به هیچ عنوان باعث توجیه قصور پیمانکار نسبت به وظایف خود در مورد اجرای صحیح با تحویل قطعی نمیگردد.

۱۵-۱۰) پیمانکار موظف است که قبل از اجرای هر بخش از عملیات موضوع قرارداد، هماهنگی لازم را با نمایندگان کارفرما در کارگاه بعمل آورد و در صورت عدم رعایت مورد مذکور، کلیه هزینه های دوباره کاری های انجام شده مستقیماً به عهده پیمانکار بوده و خسارات ناشی از آن از صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۶-۱۰) درخصوص برآورد خسارت مربوطه نظر کارشناسان دستگاه نظارت ملاک و معیار بوده و در صورت اختلاف، نظر کار گروه محترم معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۷-۱۰) پیمانکار باید تعهدات مندرج در قرارداد را با استفاده از بهترین روش ها و اصول متداول فنی و استانداردهای تخصصی و حرفه ای و حفاظتی معمول انجام دهد و جهت انجام وظایف در این قرارداد، مهارت و دقت و جدیت خود را بکار برد.

سرپرست امور قراردادهای	معاونت بازرگانی	مدیریت حقوقی	معاون توسعه مدیریت و منابع	خواننده شده و مورد قبول است.
امیر نجاتی	مصطفی سلطانی	محمد علی فرشیدپور	مجتبی تارکی	



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شماره ثبتی: ۱۲۰۶۹

۱۰-۱۸) پیمانکار با امضاء این قرارداد اقراری نماید که دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد. و از نیروی تخصصی ورزیده مجرب، امکانات، تجهیزات و تجارب لازم و کافی برای انجام خدمات موضوع قرارداد برخوردار می باشد. ۱۰-۱۹) پیمانکار موظف است نسبت به معرفی نماینده خود جهت پیگیری امور فنی و امور کاری مرتبط با قرارداد به کارفرما ظرف سه روز از تاریخ ابلاغ قرارداد اقدام نماید.

۱۰-۲۰) رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به حقوق کار کلیه کارکنان و کلا کسانی که از طرف پیمانکار در موضوع این قرارداد مشمول می باشند و دستور العمل های وزارت کار و تعاون رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایای متعلقه، بیمه کارگران و سایر مطالبات قانونی نیز پاسخگویی در خصوص بروز حوادث احتمالی به کارکنان یا اشخاص ثالث که در رابطه با موضوع قرارداد می باشد و چنانچه هر شخصی حقیقی یا حقوقی در طول مدت قرارداد دچار خسارتی ناشی از موضوع قرارداد شود مسئولیت پاسخگویی آن به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۱۰-۲۱) هیچگونه هزینه ای جهت حمل و نقل و ایاب و ذهاب بابت انجام موضوع قرارداد قابل پرداخت نبوده و تامین وسیله نقلیه جزء تعهدات پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۲۲) کلیه هزینه های تامین نیروی انسانی بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۲۳) پیمانکار اذعان میدارد که عملیات موضوع قرارداد را رویت و بررسی نموده و نسبت به حجم کار و موقعیت محل کار و نیز استخدام کارگر اعم از متخصص و یا ساده به تعدادی که برای پیشرفت کار برابر برنامه زمانبندی لازم است (عوامل موثر اجرای این قرارداد میباشد) اطلاع و احاطه کامل دارد و بعداً هیچ عذری از طرف وی پذیرفته نخواهد شد.

۱۰-۲۴) پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار رأساً در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۱۰-۲۵) پیمانکار متعهد میگردد که جزییات و نحوه اجرای هر کدام از آیتم های موضوع قرارداد را بر اساس دستور کار های ابلاغی صادره کارفرما و به صورت کامل انجام نماید.

۱۰-۲۶) پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات اجرایی محیط کاری خویش را نظافت نموده و کلیه مصالح، ضایعات و نخاله های باقیمانده را به محل دپوی نخاله های کارگاه در اسرع وقت حمل نماید و در غیر این صورت کارفرما نسبت به انجام این کار اقدام و هزینه آن را به علاوه ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور مینماید و پیمانکار حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص ندارد.

۱۰-۲۷) تجهیز اتاق های کارگری و دفاتر اداری، تامین غذا در تمام وعده ها و امثالهم پرسنل پیمانکار، بعهد خود پیمانکار می باشد.

۱۰-۲۸) حفظ و حراست از کلیه کارهای انجام شده و رفع نواقص تا تحویل موقت بدون نقص، به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۲۹) اجرای عملیات فرعی که برای اجرای کامل عملیات اصلی ویا بهره برداری از عملیات اصلی ضروری باشد جز تعهدات پیمانکار بوده و دستمزد آن در عملیات اصلی پیش بینی شده است و پیمانکار حق مطالبه وجهی از بابت موارد اشعاریه رانخواهد داشت.

تبصره ۹) کلیه ضرایب شامل سود و بالاسری در قیمت پیمانکار منظور گردیده است.

۱۰-۳۰) پیمانکار هیچ ادعایی بابت توقف کار به دلیل تداخل کاری ندارد.

۱۰-۳۱) حمل و نقل تجهیزات مربوطه به موضوع قرارداد میبایست زیر نظر دستگاه نظارت و با توجه به برنامه زمانبندی ارائه شده صورت پذیرد.

۱۰-۳۲) پیمانکار موظف است نسبت به حفظ و حراست و استفاده صحیح از تجهیزات و مصالح تحویلی کارفرما اقدام نماید، و در پایان کار کارفرما اقدام به بررسی و مطابقت تجهیزات و مصالح تحویلی و مصرفی موضوع قرارداد خواهد نمود و پیمانکار موظف است مصالحی را که از کارفرما

سرپرست امور قراردادهای	معاونت بازرگانی	مدیریت حقوقی	معاون توسعه مدیریت و منابع	خواننده شده و مورد قبول است.
امیر نجاتی	مصطفی سلطانی	محمد علی فرشیدپور	مجتبی تارکی	



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شماره ثبتی: ۱۲۰۶۹

تحويل گرفته ولی در موضوع قرارداد مصرف نشده است را به کارفرما تحويل نماید در غیر اینصورت میبایست مبلغ معادل آن را با احتساب ضریب بالاسری ۱/۳ به کارفرما پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت، کارفرما میتواند مبلغ مربوطه را از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار از پیمانکار اخذ نماید.

۱۰-۳۳) پیمانکار موظف است قبل از شروع کار ابعاد و اندازه ها ، مشخصات کار همچنین طرح و دستورات واحد نظارت را با موقعیت محل بررسی نموده و در صورت مغایرت یا هرگونه نیاز به پیش بینی قبلی و هماهنگی لازم جهت اجرای کار، به جهت جلوگیری از توقف و یا کندی روند اجرای عملیات ، مراتب را جهت اصلاح و ابلاغ دستورات نهایی به ناظر اعلام نماید. بدیهی است پیمانکار موظف به اجرای کار برابر طرح ها و دستورات اصلاحی خواهد بود.

۱۰-۳۴) پیمانکار جهت انجام هماهنگی های لازم یک نفر با صلاحیت را به عنوان نماینده تام الاختیار خود که دارای تجربه و مهارت های فنی لازم در ارتباط با انجام موضوع قرارداد میباشد به عنوان سرپرست کارگاه که در کلیه مراحل اجرای کار در کارگاه حضور خواهد داشت را به کارفرما معرفی خواهد نمود که در صورت تأیید ، مشغول همکاری خواهد گردید و مرخصی ایشان منوط به اجازه کارفرما می باشد.

۱۰-۳۵) پیمانکار مکلف است اجرای موضوع قرارداد را به گونه ای برنامه ریزی و انجام دهد که باعث سد معبر نگردد و خللی در روند فعالیت دیگر پیمانکاران ایجاد نگردد و تنها میبایستی با هماهنگی دستگاه نظارت ، نسبت به کار و انجام امور مربوط به استعلام در ساعات مورد تأیید دستگاه نظارت اقدام نماید و از این بابت هزینه جداگانه پرداخت نخواهد شد.

۱۰-۳۶) کلیه ابزار آلات تحويلی کارفرما به پیمانکار بصورت آماده بکار تحويل پیمانکار گردیده و در صورت هر گونه خرابی ناشی از تولید تعمیر و هزینه فوق برعهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۳۷) پیمانکار می بایست رواژه حداقل اقدام به تولید ۳۲۰ عدد پالت براساس سفارش کارفرما طبق نمونه ارائه شده نموده و در غیر اینصورت کارفرما مجاز به تامین مقدار کسری از منابع دیگر بوده و هزینه یاد شده با ۱۵ درصد بالاسری به عنوان جریمه از وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۰-۳۸) پیمانکار می بایست فرایند تولید خود را به گونه ای برنامه ریزی نماید که با ساعت کاری مجتمع تولید تداخل نداشته باشد .

۱۰-۳۹) پیمانکار می بایست در خاتمه قرارداد نسبت به تحويل ابزارآلات تحويلی بصورت صحیح و سالم به نماینده کارفرما اقدام نماید

۱۰-۴۰) پیمانکار می تواند از ابزار آلات شخص خود جهت تولید پالت در کارگاه تولیدی مجتمع با هماهنگی نماینده کارفرما اقدام نماید .

۱۰-۴۱) تامین کلیه مصالح اعم از چوب ، میخ ، تیغ اره فلکه ، صفحه سنگ فرز ، میخ فولادی ، میخ و چاشنی ، سیم جوش و غیره برعهده پیمانکار می باشد .

۱۰-۴۲) پیمانکار می بایست نسبت به بیمه مسئولیت مدنی کارگاه خود اقدام نموده و هر گونه حادثه جانی و مالی در فرایند تولید پالت برعهده پیمانکار بوده و کارفرما کلیه مسئولیتها را در این خصوص از خود سلب می نماید .

۱۱) بیمه - ایمنی :

۱۱-۱) پیمانکار موظف است همزمان با شروع به کار نسبت به اخذ بیمه مسئولیت در قبال کارگران خود و اشخاص ثالث (CGL) به همراه اخذ کلوزهای مورد تأیید کارفرما اقدام نماید.

۱۱-۲) پیمانکار موظف است هر روز کلیه وسایل امنیتی و حفاظتی مربوط به نوع کار کارگری خود را که در آیین نامه و مقررات حفاظتی ساختمان کارگاهها و مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان اعلام شده است در اختیار کارگر گذاشته و نظارت کامل بر استفاده کارگر در طول مدت کار از وسایل ایمنی و حفاظتی بنماید . ضمناً مسئولیت ناشی از عدم تحويل وسایل ایمنی و عدم نظارت دقیق بر استفاده صحیح از وسایل ایمنی کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

سرپرست امور قراردادهای	معاونت بازرگانی	مدیریت حقوقی	معاون توسعه مدیریت و منابع	خواننده شده و مورد قبول است.
امیر نجاتی	مصطفی سلطانی	محمد علی فرشیدپور	مجتبی تارکی	

صفحه ۶ از ۱۴

مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام - نبش بلوار شهید دستغیب
تلفن : ۳۷۶۸۷۰۶۳ - ۳۷۶۸۹۴۳۴ - ۳۷۶۳۹۹۳۶ (۰۵۱)
سندوق پستی : مشهد ۹۱۷۳۵-۱۴۱
EMAIL: INFO@OAQR.IR



۱۱-۳) رعایت تمامی اصول ایمنی جهت جلوگیری از کلیه حوادث غیر قابل پیش بینی بابت کارگران (مطابق آخرین بخشنامه های مربوطه) جهت ایفاء کامل موضوع قرارداد به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی برای کارگران پیمانکار و اشخاص ثالث و خسارت احتمالی ندارد.

۱۱-۴) هرگونه حادثه ای که منجر به جراحات نقص عضو و فوت و خسارت مالی و جانی و غیره جهت عوامل پیمانکار بوجود آید پیمانکار پاسخگوی مقامات ذیصلاح قضایی و اداره کار و مراجع قانونی می باشد و پرداخت کننده خسارت و غرامت و دیه به فرد آسیب دیده و یا بازماندگان آن خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد. وظیفه رعایت نکات ایمنی محیط کارگاه و آموزش عوامل پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و خسارت ناشی از عدم انجام تعهد این بند به عهده پیمانکار است و در صورت محکومیت احتمالی کارفرما به تادیه خسارت و یا دیه ناشی از حوادث حین کار، پیمانکار مکلف به جبران آن می باشد که از محل بستانکاری وی محاسبه خواهد شد.

۱۱-۵) هزینه تهیه و تحویل کلیه وسایل ایمنی که در آیین نامه های حفاظتی برای نوع کار مشخص نیاز می باشد و همچنین آموزش رعایت مسایل ایمنی کلا به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۶) پیمانکار با علم و اطلاع از کم و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام قرارداد از قبیل قانون بیمه و مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل در هر موردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود.

۱۱-۷) رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به حقوق کارکنان و کلا کسانی که ازطرف پیمانکار درموضوع این قراردادمشمول می باشند و دستور العمل های وزارت کار و تعاون رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایای متعلقه، بیمه کارگران و سایر مطالبات قانونی نیز پاسخگویی در خصوص بروز حوادث احتمالی به کارکنان یا اشخاص ثالث که در رابطه با موضوع قرارداد می باشد و چنانچه هر شخصی حقیقی یا حقوقی در طول مدت قرارداد دچار خسارتی ناشی از موضوع قرارداد شود مسئولیت پاسخگویی آن به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۱۱-۸) مسئولیت ناشی از بکارگیری کارگران غیرماهر و عدم رعایت مسائل ایمنی اعلام شده در آئین نامه های حفاظتی وزارت کار و امور اجتماعی و عدم اجرا مصوبات وزارت کار کلاً به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت کارفرما و نمایندگان کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد. ۱۱-۹) در صورتی که در رابطه با موضوع قرارداد به هر نحو خسارت متوجه شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد مسئولیت کیفری و حقوقی و جبران خسارت وارده و پاسخ گویی به هر نوع ادعای آنان به هر میزان و به هر شکل به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۱-۱۰) پیمانکار موظف است حین اجرای موضوع قرارداد ضمن رعایت اصول ایمنی و فنی با شرایط حاکم بر قوانین و مقررات کارگاه از وارد شدن خسارت به هر شکل و به هر دلیل به کل قسمت های مختلف کارگاه جلوگیری نماید در غیر اینصورت مبلغ خسارت وارد شده به حساب بدهی پیمانکار گذاشته خواهد شد. ضمناً تعیین میزان خسارت به عهده کارشناسان منتخب کارفرما خواهد بود و نظریه واصله برای طرفین لازم الاتباع و مصون از ایراد و اعتراض می باشد.

۱۱-۱۱) پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ قرارداد مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می باشد، چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.

سرپرست امور قراردادها	معاونت بازرگانی	مدیریت حقوقی	معاون توسعه مدیریت و منابع	خواننده شده و مورد قبول است.
امیر نجاتی	مصطفی سلطانی	محمد علی فرشیدپور	مجتبی تارکی	



۱۱-۱۲) در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت در داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هرنوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استتکاف، کارفرما مخیر خواهد بود راسا خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح داند از پیمانکار وصول نماید.

۱۱-۱۳) پیمانکار اعم از شخص حقیقی یا شخص حقوقی، مکلف به رعایت اصول و موارد ایمنی منطبق به قوانین و مقررات و آیین نامه های موضوعه منجمله عام و خاص از بدو تا ختم (تحويل قطعی) قرارداد برای خود (بالاخص در مواردی که پیمانکار، شخص حقیقی می باشد) و نیز برای پرسنل تحت امر، اشخاص ثالث، اموال و نیروی انسانی کارفرما، اموال اشخاص ثالث، کارگاه موضوع قرارداد می باشد و چنان چه حادثه مالی یا جانی ناشی از عدم رعایت نظامات دولتی در مباحث ایمنی و حفاظتی شخص و کارگاه توسط پیمانکار برای پیمانکار، پرسنل و عوامل وی و اشخاص ثالث اعم از مرتبط با کارفرما یا غیر بوقوع پیوندد، شخص پیمانکار مسئول در ابواب کیفری و مدنی بوده و ملزم به پرداخت خسارت (دیه و سایر) له مدعی خواهد بود و کارفرما هیچ مسئولیتی تحت هر عنوان و اسم و در هر حال و زمان له حادثه دیده (مدعی) اعم از پیمانکار، پرسنل وی و اشخاص ثالث ندارد.

۱۱-۱۴) پیمانکار اقرار می نماید و قبول دارد که چنانچه قبل از انعقاد قرارداد و به تبع آن تبادل قرارداد، درمحل مورد قرارداد هر فعل یا ترک فعلی رابه هردلیل و تحت هر عنوان انجام دهد و در راستای آن، حادثه یا خسارتی به کارفرما یا شخص ثالث اعم از مالی و جانی وارد شود، مسئولیت کیفری و مدنی حادثه و خسارت تماماً متوجه پیمانکار است و در همین راستا حق استناد به عدم وجود قرارداد با فرض براءت ذمه خویش را ندارد و در خصوص مشغولیت ذمه وی (شخص حقیقی و شخص حقوقی)، تشخیص و نظرسرف شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ملاک می باشد.

۱۱-۱۵) تهیه و تأمین پوشش لوله های داربست با لایه ابری محافظ، تخته ریزی، پوشش سطح تخته ها با پلاستیک برعهده پیمانکار است، و پیمانکار موظف به رعایت کامل موارد ایمنی بوده و مسئولیت هرگونه اتفاق بعهدہ پیمانکار می باشد.

۱۲) نیروی انسانی، مصالح، تدارکات، برنامه زمانبندی:

۱۲-۱) کلیه مسئولیت و هزینه تهیه مصالح و حمل و بارگیری کلیه مصالح به محل تولید و هزینه اسکان پرسنل و تجهیز کارگاه و تأمین نیروی انسانی دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای برعهده پیمانکار می باشد. و در صورت بروز هر نوع آسیب دیدگی در محل نصب، هزینه های آن به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۲) کلیه امکانات، تأمین نیروی انسانی، وسایل، لوازم و ابزار کار کامل و کلیه تجهیزات و ماشین آلات (به جز موارد مندرج در بنده ۹-۳) و تجهیز کارگاه در طول مدت اجرای عملیات اجرایی از زمان شروع به کار تا تحويل موقت، طبق اسناد و مدارک قرارداد، بعهدہ پیمانکار می باشد. ۱۲-۳) کلیه هزینه های بارگیری، حمل و تخلیه مصالح از محل کارخانه و یا کارگاه به محل کار و از داخل کارگاه به محل اجرا و هزینه و تأمین نیروی انسانی آیتم های جدول ذیل ماده ۵ برعهده پیمانکار بوده، که از این بابت هیچگونه پرداخت مجزایی به پیمانکار انجام نخواهد گردید.

۱۲-۴) پرداخت هزینه ها مستقیم و غیر مستقیم اجرای تعهد، تحت هر عنوانی از زمان انعقاد قرارداد تا خاتمه کار و تحويل آن به کارفرما از قبیل لوازم مورد نیاز، حق بیمه کارگران و کارمندان، غرامت اخراج، کسورات قانونی، خسارت ناشی از عدم اجرای مقررات حفاظتی و ایمنی، جهت اجرای آیتم های کاری موضوع قرارداد بعهدہ پیمانکار می باشد.

۱۲-۵) پیمانکار از روز تحويل کارگاه تا روز تحويل موقت بدون نقص عملیات موضوع قرارداد، مسئول حفظ و نگهداری مصالح پای کار، ساختمانها و تاسیسات موجود و کارهای انجام شده و رعایت اصول و موارد ایمنی می باشد و ورود و خروج مصالح، کالا، لوازم و ماشین آلات مورد نیاز کارگاه می بایست با هماهنگی دستگاه نظارت انجام پذیرد.



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شماره ثبتی: ۱۲۰۶۹

۱۲-۶) پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی، یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۱۲-۷) پیمانکار تعهد می نماید جهت حفظ و نگهداری موضوع قرارداد خدمات خود را بابه کارگیری نیروی انسانی مجرب عرضه نماید.

۱۲-۸) کلیه پرسنل اجرائی متخصص پیمانکاری باید دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای بوده و صلاحیت آنها به تایید دستگاه نظارت برسد.

۱۲-۹) مسئولیت کلیه کارگران و استادکاران پیمانکار از قبیل دستمزد، ایاب و ذهاب، اقامت، خوراک، بیمه قانون کار و حوادث ناشی از کار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در صورت عدم رعایت نظم مقررات کارگاهی توسط پرسنل پیمانکار ضمن معرفی فرد خاطی به پیمانکار می بایست نسبت به خروج فرد خاطی از کارگاه اقدام نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال نفرت پرسنل پیمانکار ندارد.

۱۲-۱۰) پیمانکار تعهد می نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه و نیز با تنظیم صورت مجلس هفتگی به دستگاه نظارت تحویل نماید، ضمناً ورود و خروج هرگونه مصالح و ابزارآلات مورد نیاز کار فقط با ارائه و امضای صورتجلسه ورود و خروج به دستگاه نظارت ممکن خواهد بود.

۱۲-۱۱) پیمانکار میبایست کلیه مصالح مصرفی و دیگر اجناس وارده به کارگاه جهت اجرا را به تایید دستگاه نظارت برساند.

۱۳) تحویل موقت:

پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد پیمانکار از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در کمیسیون تحویل معرفی می نماید دستگاه نظارت ظرف مدت ۱۰ روز در خصوص آماده بودن کار جهت تحویل اعلام نظر می نماید کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که کمیسیون تحویل حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تایید آمادگی کار توسط دستگاه نظارت، در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید.

پیمانکار موظف است در مدت تعیین شده پس از ابلاغ نواقص از طرف کارفرما اقدام به رفع نقص و تحویل نماید در غیر اینصورت کارفرما نسبت به اصلاح نواقص اقدام و کلیه هزینه های انجام شده را بعلاوه ۱۵ درصد بعنوان بالاسری از محل مطالبات سپرده حسن انجام کار پیمانکار و یا تضمین های ارائه شده کسر می کند و زمان تحویل موقت پس از برطرف کردن کلیه نواقص و معایب کار ناشی از قصور پیمانکار و ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت توسط کارفرما خواهد بود. بدیهی است هزینه های تست های مجدد بر عهده پیمانکاری باشد.

۱۴) تحویل قطعی:

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۷، کارفرما بنابه تقاضای پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات رابه همان گونه که در ماده ۱۳ برای تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ می کند، هیات تحویل قطعی پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید، موضوع قرارداد را تحویل قطعی می گیرد و صورت مجلس آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما، به پیمانکاری دهد و سپس کارفرما تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

تبصره ۱۰) هرگاه هیات تحویل قطعی عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نقایص رابه هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش بابه ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین پیمانکار باهر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

سرپرست امور قراردادها	معاونت بازرگانی	مدیریت حقوقی	معاون توسعه مدیریت و منابع	خواننده شده و مورد قبول است.
امیر نجاتی	مصطفی سلطانی	محمد علی فرشیدپور	مجتبی تارکی	



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شماره ثبتی: ۱۲۰۶۹

تبصره (۱۱) اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۷ قرارداد تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

(۱۵) تغییرات:

۱-۱۵) در صورتی که تغییری در مقادیر و احجام کارهای مندرج در جدول ماده ۵ ایجاد شود و توسط کارفرما ابلاغ گردد، بهای این تغییرات تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه میشود.

۲-۱۵) در صورتی که تغییرات توسط کارفرما ابلاغ گردد و تغییرات مذکور در مشخصات فنی منظم به قرارداد منظور نشده باشد، قیمت آن با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری (۱/۲۰) محاسبه و پس از بررسی دستگاه نظارت و تصویب کارفرما قابل پرداخت می باشد.

۳-۱۵) در صورتی که نیاز به هرگونه تغییری که شامل موارد بند ۱-۱۵ و ۲-۱۵ نباشد، کلیه هزینه های ناشی از تغییرات مربوطه برعهده پیمانکار بوده و هیچگونه هزینه ای در این خصوص از جانب کارفرما پرداخت نخواهد گردید.

۴-۱۵) بدیهی است تغییر مدت قرارداد متناسب با موارد ابلاغی محاسبه می گردد.

(۱۶) پیش پرداخت:

۱-۱۶) کارفرما توافق می نماید تا بنا بر تقاضای پیمانکار و بمنظور تقویت بنیه مالی پیمانکار ۱۰٪ مبلغ اولیه پیمان را به عنوان پیش پرداخت و پس از عقد قرارداد، ارائه بیمه نامه مسئولیت (CGL) در قبال اخذ تضمین مورد تأیید امور مالی به همین مبلغ بعنوان ضمانت، به پیمانکار پرداخت نماید. تضمین مذکور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت در اجرای قرارداد و تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲-۱۶) بدیهی است کارفرما مبلغ پیش پرداخت را به تناسب صورت وضعیت های کارکرد پیمانکار کسر می نماید.

(۱۷) تضمین انجام تعهدات:

پیمانکار ملزم است به هنگام انعقاد قرارداد یک فقره (تضمین مورد تأیید امور مالی کارفرما) به مقدار (۵ درصد) مبلغ قرارداد بعنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما بسپارد که پس از اتمام کارگاه و تحویل موقت بدون نقص آن به کارفرما و تأیید دستگاه نظارت و مسئولین مربوطه مسترد گردد و در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت به منظور تأمین مطالبات و خسارات وارده، کارفرما حق ضبط و وصول آنرا خواهد داشت.

(۱۸) تضمین حسن انجام کار:

ده درصد (۱۰٪) بعنوان تضمین حسن انجام کار از مبلغ صورت وضعیت موقت پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود، نصف این مبلغ پس از ابلاغ صورتمجلس تحویل موقت بدون نقص و صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن بلافاصله پس از اتمام دوره تضمین و تصویب صورتمجلس تحویل قطعی بدون نقص از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

(۱۹) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

۱-۱۹) صورت وضعیت موقت پس از تأیید احجام و آیتم های کاری قرارداد، تهیه خواهد شد. بدیهی است صورت وضعیت موقت توسط پیمانکار تنظیم گردیده و پس از تأیید دستگاه نظارت جهت بررسی به واحد دفتر فنی کارفرما تسلیم میگردد، کارفرما ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ دریافت صورت وضعیت موقت نسبت به بررسی و رسیدگی آن از جهت تطبیق ارقام با قرارداد، تصمیمات احتمالی مالی اقدام نموده و نسخه قابل پرداخت را با تنظیم سند و امضاء آن بوسیله پیمانکار یا نماینده مختار وی، به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

سرپرست امور قراردادهای	معاونت بازرگانی	مدیریت حقوقی	معاون توسعه مدیریت و منابع	خواننده شده و مورد قبول است.
امیر نجاتی	مصطفی سلطانی	محمد علی فرشیدپور	مجتبی تارکی	



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شماره ثبتی: ۱۲۰۶۹

۱۹-۲) هرگاه پیمانکار نسبت به ارقام و قیمت‌های صورت وضعیت موقت که بوسیله دستگاه اجرایی تنظیم می شود معترض باشد مکلف است اعتراضات خود را با ذکر دلیل مقتضی ، ظرف مدت پنج روز به کارفرما اعلام نموده تا مورد رسیدگی قرار گیرد. کارفرما می بایست ظرف مدت ۵ روز تعیین تکلیف نماید. در صورت حدوث اختلاف نظر دستگاه نظارت لازم الاتباع می باشد.

مبلغ صورت وضعیت قطعی پیمانکار پس از تکمیل کارهای موضوع قرارداد و آماده نمودن کار جهت بهره برداری و تحویل موقت کار انجام شده، با توجه به شرایط قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد. ضمناً پرداخت صورت وضعیتها مشروط به ارائه گزارشها و موارد خواسته شده دستگاه نظارت خواهد بود.

۱۹-۳) پیمانکار موظف به تهیه صورتهای انجام کارکرد، اخذ تأییدیه دفتر فنی و دستگاه نظارت و سپس تهیه صورت وضعیت براساس صورتهای انجام کار می باشد.

۱۹-۴) تسویه حساب نهایی بر مبنای کار اجرا شده و تنظیم صورتهای انجام کار و تأیید دستگاه نظارت قرارداد و اعمال مبالغ مندرج در جدول ماده ۵ و ماده ۱۵ می باشد. ضمناً احجام و مقادیر برآورد تقریبی می باشند، لذا احجام بایستی پس از انجام کار برداشت و صورتهای شونند.

۲۰) تعلیق قرارداد:

چنانچه با تصویب کارفرما، حوزه فنی دستور تعلیق کار را صادر کند بایستی مراتب با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار ابلاغ گردد. اگر به دستور کارفرما، قسمتی از کار معلق گردد، بابت جبران هزینه های مدت تعلیق، ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، به تناسب مبلغ کار متوقف شده، به پیمانکار پرداخت می شود. برای هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود. اگر به دستور کارفرما، تمامی کار تعلیق شود، اجاره مربوط به دوران توقف ماشین آلاتی که در کارگاه باقی می مانند، بر اساس توافق طرفین به کمترین مقدار به پیمانکار پرداخت خواهد شد. کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون هیچ نوع هزینه ای، توافق می کنند.

نیمه ۱۲) حداکثر ۶ ماه تعلیق به این قرارداد تعلیق خواهد گرفت، همچنین حداکثر مبلغ تعلیق در این قرارداد برابر ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد است.

نیمه ۱۳) در دوران تعلیق، پیمانکار مکلف است از تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تاسیسات و ... به طور شایسته حفاظت و حراست کند. پرداخت اضافی در این خصوص انجام نخواهد گرفت.

۲۱) جریمه تاخیر قراردادی (وجه التزام):

هرگاه پیمانکار در انجام عملیات موضوع قرارداد تاخیر غیرمجاز نماید، یک هزارم مبلغ باقیمانده کار روزانه که در اجرای آن تأخیر شده است، بعنوان وجه التزام منظور می گردد. این امر مانع از اعمال ماده ۲۲ قرارداد از ناحیه کارفرما نخواهد بود.

۲۲) موارد فسخ قرارداد:

در موارد ذیل کارفرما می تواند ضمن اعمال ماده ۲۱ و حسب موارد ماده ۲۲ قرارداد را بطور یکجانبه فسخ و ضمن ضبط تضامین مواد ۱۷ و ۱۸، را تا تاریخ فسخ بعنوان وجه التزام عدم حسن اجرای کار (در صورت انجام قسمتی از کار) کسر و تملک نماید.

۵۵-۱) تاخیر در تاریخ شروع کار بیش از ۷ روز: پس از انقضای مهلت ۷ روز، مراتب تاخیر در شروع کار به پیمانکار ابلاغ و تضامین وجه التزام برداشت و محاسبه می گردد.

۲۲-۲) تاخیر در اتمام کار بیش از ۲۵ درصد مدت اولیه قرارداد، که پس از آن طبق شرح بند فوق عمل خواهد شد.

۲۲-۳) عدم اجرای هر یک از مفاد و تعهدات قرارداد یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن از ناحیه پیمانکار.

سرپرست امور قراردادها	معاونت بازرگانی	مدیریت حقوقی	معاون توسعه مدیریت و منابع	خواننده شده و مورد قبول است.
امیر نجاتی	مصطفی سلطانی	محمد علی فرشیدپور	مجتبی تارکی	



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شماره ثبتی: ۱۲۰۶۹

۲۲-۴) انتقال قرارداد به شخص ثالث : در اینگونه موارد مراتب فسخ بوسیله اظهارنامه به پیمانکار ابلاغ و قرارداد از متصرف خلع و تضامین وجه التزام ضبط خواهد گردید.

۲۲-۵) در صورت عدم کار در جهت اجرای تعهد بعد از رفع وضعیت قهری حداکثر به مدت هفت روز (حوادث قهری موارد مصرح در قوانین موضوعه کشور می باشد) .

۲۲-۶) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار .

۲۳) سایر شروط :

۲۳-۱) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به کارفرما، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

۲۳-۲) اسقاط کافه خیارات خاصه خیارغبین به هر درجه از متعهد بعمل آمدن قرارداد منعقد قطعی و غیر قابل برگشت از ناحیه پیمانکار می باشد.
۲۳-۳) انجام موضوع قرارداد بالمباشره - توسط شخص پیمانکار می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد فسخ قرارداد و ضبط وجه الضمان می باشد.

۲۳-۴) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط قرارداد حاضر ، مشاور طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید ، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به کارفرما داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات کارفرما را محدود نماید از خود اسقاط نمود .

۲۳-۵) آنچه که در این قرارداد مسکوت می باشد بر طبق شرایط عمومی پیمان مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور رفتارخواهد شد .

۲۴) حل اختلاف :

هر گونه اختلاف فیما بین طرفین درخصوص تعبیر، تفسیر و یا اجراء مفاد قرارداد بدو از طریق مسالمت آمیز و مذاکره مستقیم حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم موفقیت در حصول سازش ، اختلاف از طریق ارجاع امر به داوری حل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور مرضی الطرفین یعنی شورای حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی ، توافق نمودند. حق صلح و سازش و ارجاع به کارشناس از سوی طرفین به داور اعطاء گردید. نظریه داور مرضی الطرفین برای متعاملین قطعی و لازم الاجرا می باشد. رابطه فی مابین شرکت با داور مرضی الطرفین برای پیمانکار تشریح و ایشان با علم و اطلاع از این رابطه نسبت به پذیرش شرط داوری و امضاء قرارداد اقدام نمود. رای داوری بدون نیاز به مراجعه به محکمه و از طریق پست سفارشی به آدرس مندرج در قرارداد ابلاغ خواهد شد. مهلت انجام داوری سه ماه از تاریخ ابلاغ به داوری می باشد که با تشخیص داور به مدت یک ماه دیگر قابل تمدید می باشد. مدت زمان اجرای قرار کارشناسی تا قطعیت آن به مدت داوری افزوده خواهد شد ، ضمناً شرط داوری شرط مستقل از قرارداد اصلی بوده و هرگونه خلل احتمالی به قرارداد اصلی هیچگونه خدشه و خللی به شرط داوری وارد نخواهد آورد. همچنین محل انعقاد قرارداد از حیث صلاحیت محاکم عمومی در رسیدگی به هرگونه اختلاف قراردادی میان طرفین حتی در موارد ارجاع امر به داوری مذکور در این ماده، دفتر مدیرعامل شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به نشانی مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی می باشد.

۲۴-۱) ارسال مکاتبات و اسناد مرتبط با موضوع این قرارداد در صورتی معتبر است که مانند پست سفارشی ، پست الکترونیکی تحویل مدارک با اخذ رسیده ، ارسال اظهار نامه موضوع ماده ۱۵۶ و بعد قانون آیین دادرسی مدنی قابل تصدیق باشد والا به جزء موارد مقرر در این ماده ارزش قانونی نخواهد داشت.

سرپرست امور قراردادهای	معاونت بازرگانی	مدیریت حقوقی	معاون توسعه مدیریت و منابع	خواننده شده و مورد قبول است.
امیر نجاتی	مصطفی سلطانی	محمد علی فرشیدپور	مجتبی تارکی	

صفحه ۱۲ از ۱۴

مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام - نبش بلوار شهید دستغیب صندوق پستی : مشهد ۹۱۷۳۵-۱۴۱

EMAIL: INFO@OAQR.IR

تلفن : ۳۷۶۸۷۰۶۳ - ۳۷۶۸۹۴۳۴ - ۳۷۶۳۹۹۳۶ (۰۵۱)



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شماره ثبتی: ۱۲۰۶۹

۲۴-۲) اقامتگاه قانونی طرفین به موجب ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی نشانی مندرج در این قرارداد است و طرفین مکلفند حداکثر ظرف ۳ روز تغییر نشانی احتمالی خود را کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند و در غیر این صورت هر گونه نامه و مراسله ای اعم از اداری یا قضایی به نشانی فوق الذکر ابلاغ شده و قانونی محسوب است. لازم به ذکر میباشد پیمانکار ملزم بوده در سامانه ثنا قوه قضاییه ثبت نام و گواهی آن را به واحد حسابداری کارفرما ارایه نماید.

۲۵) فورس ماژور:

در صورت بروز هر گونه ایراد در اجرای قرارداد به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل: سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و ...) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه و نحوه قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضای بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به پیمانکار می باشد.

۲۶) اقامتگاه:

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و ... همان است که در این قرارداد تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این قرارداد ذکر شده به محل دیگر به طرف مقابل به صورت کتبی و در قالب اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تا مادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این قرارداد است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و ... اعم از اظهارنامه و ... ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این قرارداد از طریق پست و ... نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات پیمانکار در سیستم ثنا طی شماره اخذ می گردد.

۲۷) عدم تسری قانون منع مداخله:

پیمانکار به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۲۸) تعهد تعارض منافع:

پیمانکار به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سِمَت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد قرارداد استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا قرارداد، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه پیمانکار قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعتاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه پیمانکار راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به پیمانکار، ابلاغ نشود. در ضمن؛ پیمانکار اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار

خواننده شده و مورد قبول است.

معاون توسعه مدیریت و منابع
مجتبی تارکی

مدیریت حقوقی
محمد علی فرشیدپور

معاونت بازرگانی
مصطفی سلطانی

سرپرست امور قراردادها
امیر نجاتی



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شماره ثبتی: ۱۲۰۶۹

از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافذ ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هر نحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا پیمانکار، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۲۹) اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری:

پیمانکار اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا و چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۳۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در تاریخ مشتمل بر ۳۰ ماده و ۱۳ تبصره در پنج نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هر یک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

آقای مهدی قربانی

سرپرست

آقای محمد محسنی ثانی

عضو هیئت مدیره شرکت

خواننده شده و مورد قبول است.

معاون توسعه مدیریت و منابع
مجتبی تارکی

مدیریت حقوقی
محمد علی فرشیدپور

معاونت بازرگانی
مصطفی سلطانی

سرپرست امور قراردادها
امیر نجاتی